

Dobrý den,

na základě telefonického hovoru Vám zasílám níže uvedenou informaci:

Podle ustanovení § 11 odst. 3 písm.b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je možné v obecně závazné vyhlášce obce vymezit druhy zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, u kterých bude uplatněn koeficient 1,5.

Tento koeficient se nemusí vztahovat na všechny zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky uvedené v § 11 odst. 1 písm.

b) až d) a na zdanitelné jednotky podle odst. 1 písm. c) a d) zákona, ale jen na zdanitelné druhy staveb či zdanitelných jednotek uvedených v obecně závazné vyhlášce obce.

Vždy záleží na tom, jak je formulována obecně závazná vyhláška.

Ve Vašem návrhu vyhlášky se tedy koeficient 1,5 bude vztahovat pouze na zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky užívaných k podnikatelské činnosti uvedené v § 11 odst. 1 písm.d) bod 2 a 3 zákona.

S pozdravem

Petra Purkrtová

rada

Odbor metodiky a výkonu daní

Finanční úřad pro Středočeský kraj

Na Pankráci 1685/17,19

140 21 Praha 4

Tel.: +420 234 009 777

e-mail: Petra.Purkrtova@fs.mfcr.cz

www.financnisprava.cz